

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 838

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 16859/25.11.1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως προς τον δήμο Χαλανδρίου και πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μάριας Λιώτη-Τσιλίκα του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και εντολοδόχος των Αναστασίου Α. Τριανταφύλλου και Ιωάννη Α. Τριανταφύλλου.

6. Την 16862/28.11.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη-Τσιλίκα, του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και εντολοδόχος της Άννας Εμμ. Λαζά.

7. Την 16878/13.12.1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως προς την Κοινότητα Μελισσίων και την Κοινότητα Νέας Πεντέλης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη-Τσιλίκα του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και εντολοδόχος της Άννας Εμμ. Λαζά.

8. Την 70417/21.8.1990 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Άννας Εμμ. Λαζά, Κ. Τριανταφύλλου, Σπυρίδωνος Χαραλάμπους, Αγγελικής Τρικαλιώτη-Χαϊμαντά, Δήμητρας Σ. Παπασπύρου - Αγγέλη, Αικατερίνης - Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαίου, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Αγγέλου - Ευαγγέλου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεμπούχου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κωνσταντίνου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου, Ειρήνης Αθανασίου.

9. Την 69530/8.6.1992 αίτηση των Βασιλείου Καρποδίνη, Στεφάνου Δ. Πατέρα, Carigo Corporation, Καλλιόπης Αγγελάκη, θυγάτηρ Δ. Πατέρα και Δώρας Πατέρα.

10. Την 872/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 33361/7.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 π.δ/γμα ρυμοτομίας ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ροδοδάφνης και του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή Αθανάσιος Α. Τριανταφύλλου και Ιωάννης Α. Τριανταφύλλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α-Ε-Ζ-Η-Α και Η-Ζ-Ε-Β-Γ-Δ-Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72623/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 759,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,88

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι:
759,00 τ.μ. × 0,88 = 667,20 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 667,20 τ.μ. (303,6 τ.μ. από ισόγειο και 363,6 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 9.12.1961 και 20.1.1956 π. δ/γματα ρυμοτομίας ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηροδότου (Ο.Τ. 74) και του οποίου δικαιούχος της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή Άννα Εμμ. Λαζά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 8.7.10.11.8, 4-3-6-7-8-9-4, 3-6-6'-3'-3, 1-5-3'-16-

17 κ- 18 - 17 - 18 - 1, 3 - 4 - 5 - 3' - 3, 2 - 18 - 17 - 16 - 2, 10 - 12 - 13' - 14 - 16 - 31 - 6' - 6 - 7 - 10 και 2 - 16 - 14 - 15 - 2, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1200: που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72623/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: 1.140,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι:
1.140,80 τ.μ. × 0,6 = 684,48 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 684,48 τ.μ. (456,32 τ.μ. από ισόγειο και 228,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης:

α) του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 667,20 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο,

β) του κατά το άρθρο 2 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 684,48 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο.

γ) που εγκρίθηκε με το από 30.9.1991 π. δ/γμα (Δ' 729) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Αιγαίου - Ρούμελης - Ελ Αλαμέϊν (Ο.Τ. 363 - 364 - 401) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3810/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σπυρίδωνος Χαραλάμπους, Αγγελικής Τριχαλιώτη - Χαϊμαντά και Δήμητρας Σ. Παπασπύρου - Αγγελή,

δ) που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. δ/γμα (Δ' 254) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγίας Άννης και Κυβέλης για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3855/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης - Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαίου, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Αγγέλου - Ευαγγέλου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούκου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κωνσταντίνου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη Ελένης Αλεξίου, Ειρήνης Αθανασίου

ε) που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 170) από το βαρυνόμενο (χαμηλό κτίριο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλία Ζερβού 7 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3177/1991 και 2902/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Αλεξ. Λούφα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στρ. Κάλαρη, Ελικώνος και Παλαμά (Ο.Τ. 39) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Καρποδίνη, Στεφάνου Δ. Πατέρα, Carigo Corporation, Καλλιόπης Αγγελάκη, θυγατήρ Δ. Πατέρα και Δώρας Πατέρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72623/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1:332,9 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 2.521,22 τ.μ. των βαρυνόμενων ακινήτων (667,20 τ.μ. από το (α) βαρυνόμενο, 684,48 τ.μ. από το (β) βαρυνόμενο, 863,02 τ.μ. από το (γ) βαρυνόμενο, 147,52 τ.μ. από το (δ) βαρυνόμενο και 159 τ.μ. από το (ε) βαρυνόμενο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 4.443 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,9.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60 τ.μ.) συν στέγη.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72623/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Ακυρούνται οι 3810/1992, 3855/1992, 3177/1991 και 2902/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

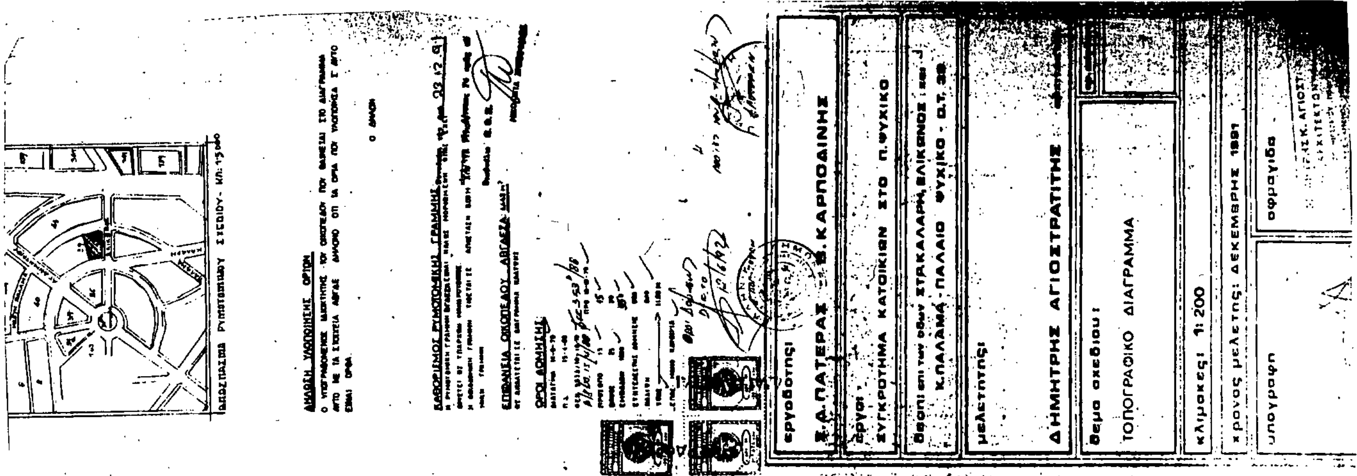
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

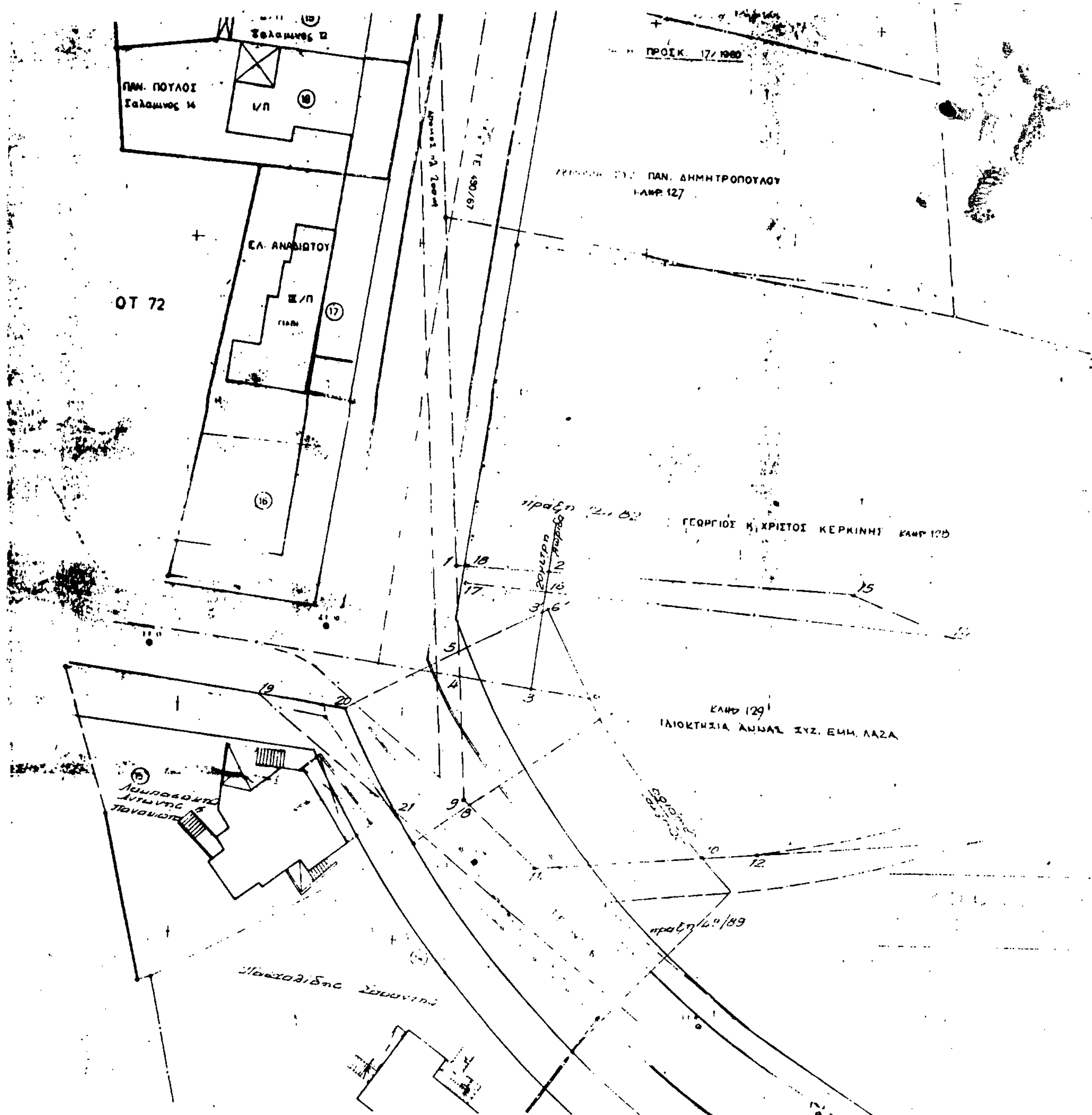
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

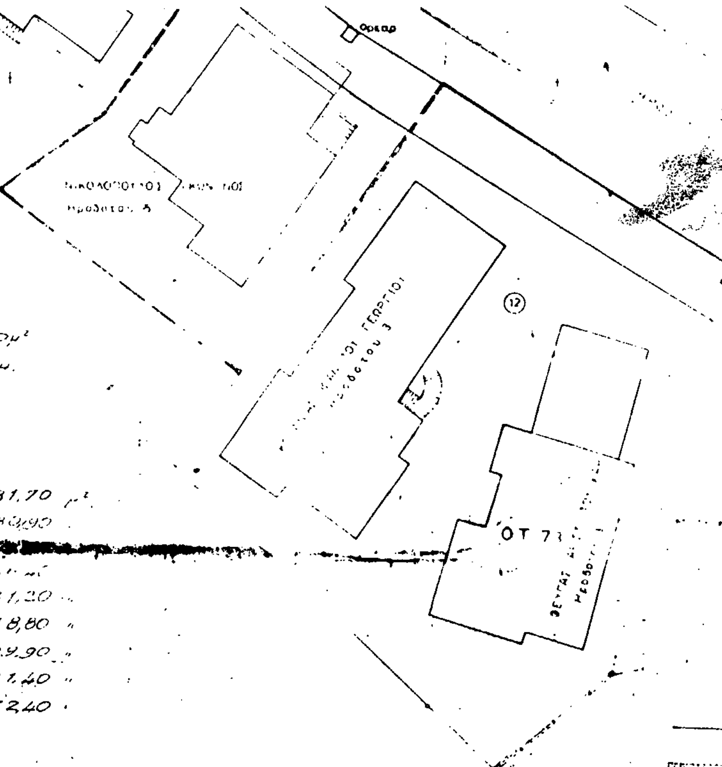
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


εργοδότης:
Σ.Δ.ΠΑΤΕΡΑΣ - Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
έργο:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ Π.ΨΥΧΙΚΟ
μελετητής:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακες: 1:200
χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1991
υπογραφή
σφραγίδα


Σαλαμινος 12
ΠΑΝ. ΠΟΥΛΟΣ
Σαλαμινος 14
Ι/Π
ΕΛ. ΑΝΑΙΩΤΟΥ
ΙΙΙ/Π
ΟΤ 72
ΠΡΟΣΚ. 17/1980
ΠΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΦΡ 127
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΚΑΦΡ 129
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΝΑΣ ΣΥΖ. ΕΜΜ. ΛΑΖΑ
πραξη 16/89



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 9-12-61 & 20-1-56
Δ/γμα όρων δόμησης 23-12-61
Ο.Τ. 72
ΓΟΚ/73 Ε: 500μ² Ε: 500μ² προ 23-12-61 Ε: 200μ²
Π: 15μ. Π: 14μ Π: 10μ.
Ο.Τ. 74 Δ/γμα 20-1-56
Ε: 400μ² παρέκκλιση Ε: 100μ²
Π: 13μ. προ 27-1-56 Π: 7μ.

ΕΜΒΑΔΑ

[illegible]	(1-5-3'-16-17-18)	31,70 μ²
[illegible]	(4-9-6-7-8-3-4)	80,90
	(10-12-15-14-16-6-7-10)	[illegible]
	(19-20-21-19)	31,20
	(3-6-6'-3'-3)	18,80
	(3-4-5-3'-3)	29,90
	(2-18-17-10-2)	11,40
	(2-16-14-15-2)	72,40

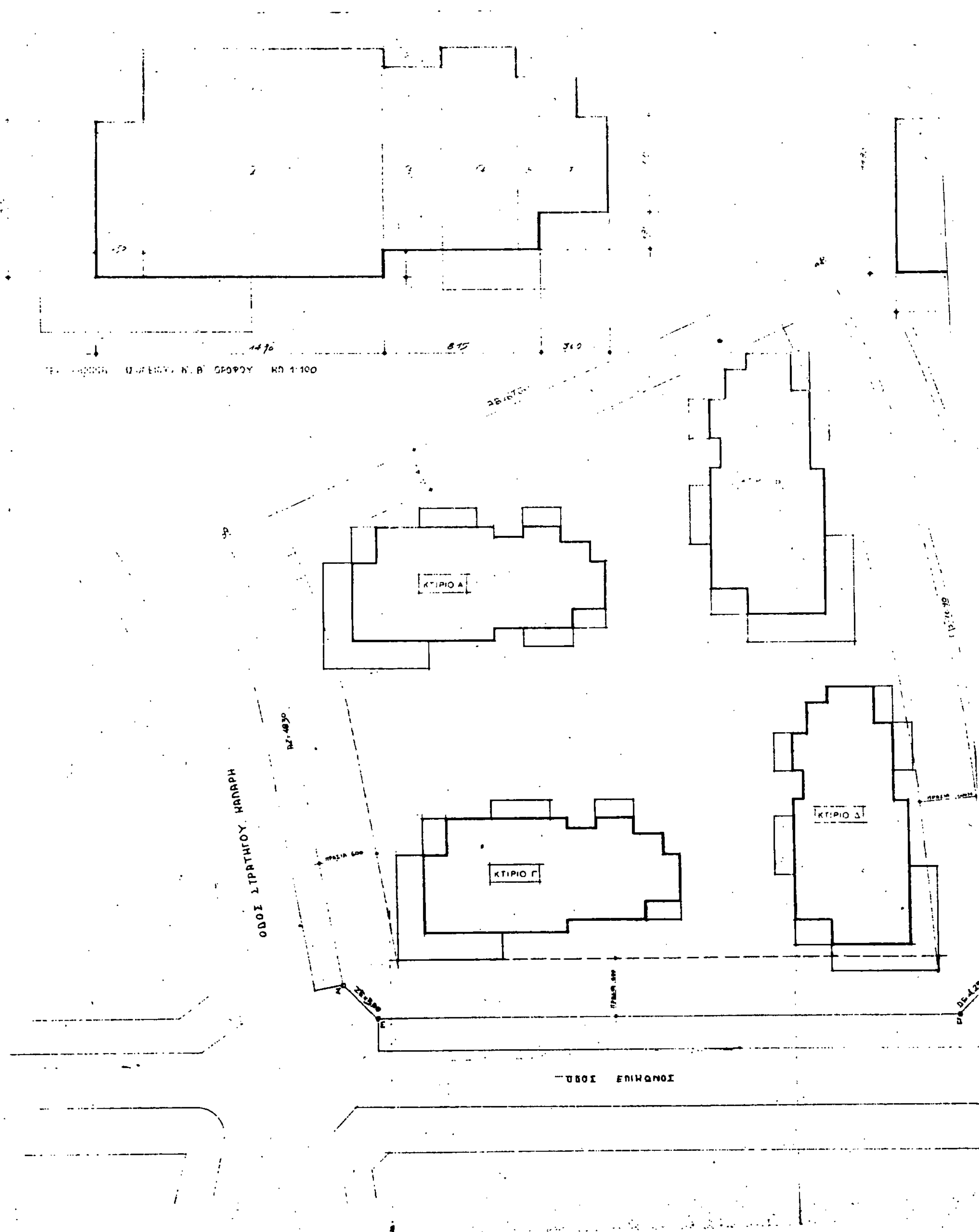
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγ. Παρασκευή 12-3-1990 — Αγ. Παρασκευή
Η Προϊσταμένη του Β' τμ. — Η Συντάξασα

Ελένη Στεφανίδου

Γ. 72623/92 ... 2 Ιουνίου 1992

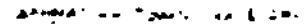
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ. 1:200



ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΚΤΙΡΙΟ Δ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΕΠΙΚΩΝΟΣ
ΚΛ 1:100

12.40 8.15

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ



Εγκρίνεται ...
Διευθυντής Ε.Ο.Σ.
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ: 4443 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: 0.9
4443 x 0.9 = 3998.7 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:
ΚΤΙΡΙΟ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:	1)	2.50 x 8.10 =	20.25
	2)	12.40 x 11.80 =	146.32
	3)	9.50 x 3.05 =	28.97
	4)	4.00 x 10.50 =	42.00
	5)	8.90 x 1.10 =	9.79
	6)	2.00 x 2.10 =	4.20
	7)	4.95 x 3.60 =	17.82
	8)	0.15 x 1.00 =	0.15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:			269.50 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ ΟΡΟΦΟΥ:	1)	12.40 x 11.80 =	146.32
		- 4.80 x 3.70 =	17.76
			128.56
	2)	6.90 x 2.10 =	14.49
	3)	5.85 x 8.15 =	47.75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Γ ΟΡΟΦΟΥ:			190.80 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α: (3 x 269.50) + 190.80 = 999.30 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α + ΚΤΙΡΙΟΥ Β + ΚΤΙΡΙΟΥ Γ + ΚΤΙΡΙΟΥ Δ =
4 x 999.30 = 3997.20 m²
3997.20 m² < 3998.70 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0.40
4443 x 0.40 = 1777.2 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
ΙΣΗ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ: 269.50 x 4 = 1078 m²
1078 m² < 1777.2 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ:
3997.20 x 0.40 = 1598.88 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
4 [3 x (1.80 x 5.90) + 3 x (4.00 x 1.80) + 4 x (2.00 x 5.00) +
+ 3 x (1.80 x 3.60) + 4 x (3.70 x 2.50) + 3 x (8.10 x 2.80) +
+ 3 x (10.90 x 2.80)] =
= 4 [31.86 + 21.60 + 40 + 19.44 + 37 + 68.04 + 91.56]=
= 4 x 309.5 = 1238 m²
1238 m² < 1598.88 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:
H = 14.00 m
Δ = 3 + 0.10 x H = 4.40 m

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ:
ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ - ΖΩΝΗ Β - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100 m² ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1048 / 11-4-81)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 3725 : 100 = 37
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 37

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: $(4 \times 3998.7) + \frac{2 \times 3998.7}{3} = 18660.60$ m³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: 4 x (999.30 x 3.20) = 12791.04 m³
12791.04 m³ < 18660.60 m³

Γ. 72623/92
Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και πραγματοποιήσ. αυτής.
Αθήνα 5 Ιουνίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης:
Σ.Δ.ΠΑΤΕΡΑΣ - Β.ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ

εργο:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ Π.ΨΥΧΙΚΟ

θεση: επι των οδων ΣΤΡ.ΚΑΛΛΑΡΗ, ΕΛΙΚΩΝΟΣ και Κ.ΠΑΛΑΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ - Ο.Τ. 39

μελετητης:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

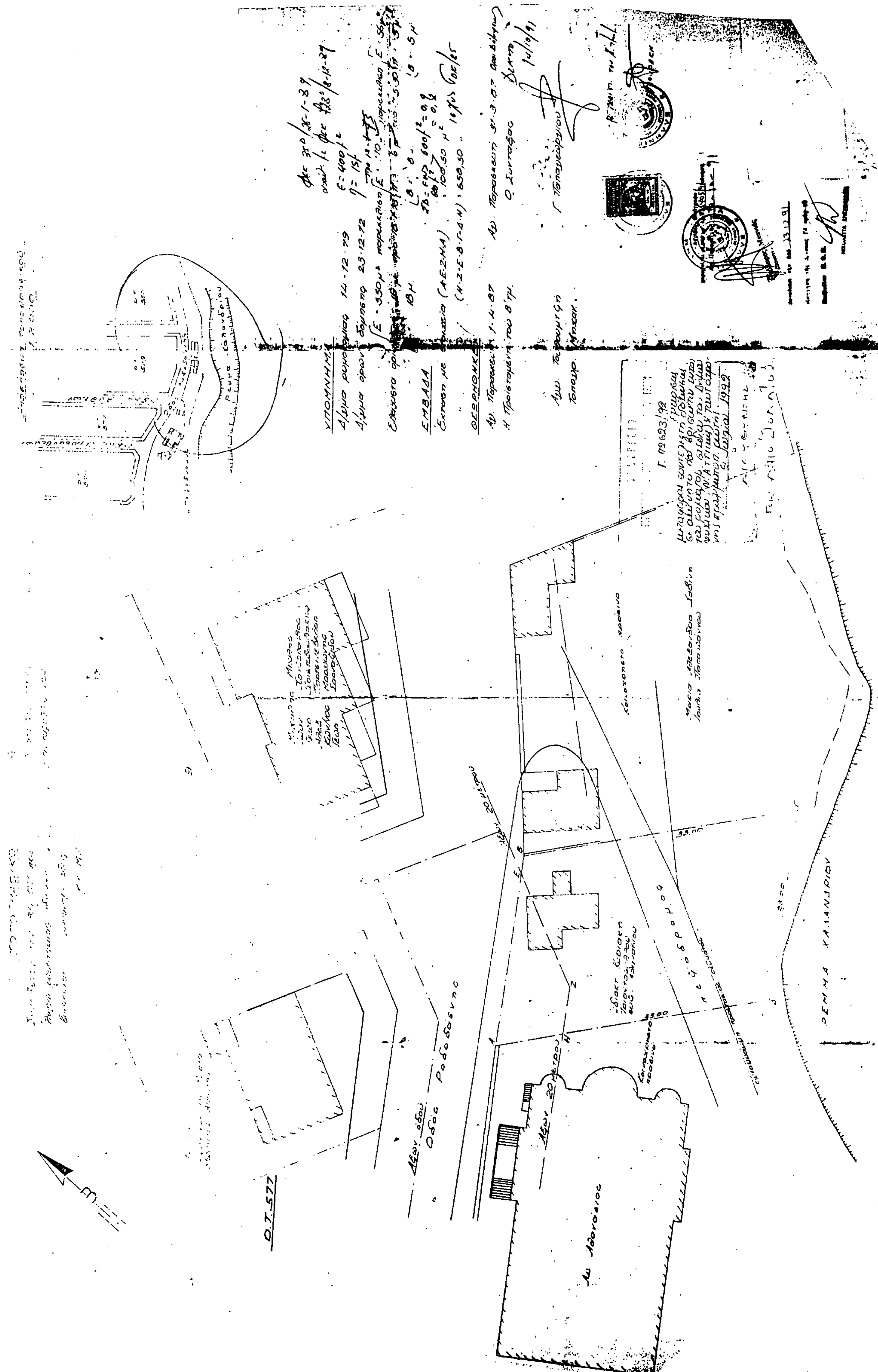
αρ. σχεδιου

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1991

υπογραφη

σφραγιδα
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ


Ο.Τ. 577
Οδός Ροδοδάφνης
ΡΕΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ